

PÓŁNOC NIERUCHOMOŚCI S.A.

UL. BALICKA 35
Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE



RAPORT KWARTALNY ZA OKRES od 01.04.2010r do 30.06.2010r.



ZAWIERAJĄCY:

- I LIST PREZESA
- II WYBRANE DANE FINANSOWE Z BILANSU ORAZ RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT ORAZ DANE PORÓWNYWALNE
- III KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ , KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA DANE FINANSOWE
- IV INFORMACJE ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI, JAKĄ W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM EMITENT PODJĄŁ W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI
- IV BILANS, RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ORAZ DANE PORÓWNYWALNE



KRAKÓW, sierpień 2010 roku

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu Spółki z przyjemnością prezentuję Państwu raport z działalności PÓLNOC Nieruchomości S.A. zawierający dane finansowe za drugi kwartał jak również całe pierwsze półrocze 2010 roku. Dane zawarte w niniejszym dokumencie potwierdzają, iż obrona przez Spółkę strategia rozwoju jest właściwa we wszystkich obszarach. Osiągnięte w analizowanym okresie wyniki Spółki są powodem do zadowolenia nie tylko dla osób na co dzień współtworzących Spółkę, ale także dla jej wszystkich interesariuszy.

Porównując osiągnięte w pierwszym półroczu 2010 roku wyniki finansowe z analogicznym okresem roku 2009 wskazać należy na wzrost przychodów ze sprzedaży o 3,9 % przy jednoczesnym zmniejszeniu kosztów działalności operacyjnej aż o 19,1%. W konsekwencji zysk netto Spółki w analizowanym okresie osiągnął poziom 400,8 tys. złotych, co wobec straty w pierwszym półroczu 2009 r. w wysokości 195,3 tys. złotych stanowi znaczącą poprawę wyniku.

W pierwszym półroczu 2010 Spółka kontynuowała ekspansję Sieci Biur Nieruchomości PÓLNOC na nowe rynki. Na dzień pisania raportu w Sieci działają już 24 placówki, czyli o 13 więcej niż w czerwcu 2009 roku. Wzrost liczby placówek w przełożył się na zwiększenie o 37,7% przychodów Spółki uzyskanych z tytułu opłat licencyjnych, które w analizowanym okresie wyniosły 112,4 tys. złotych. Spółka odnotowała także rozwój działalności inwestycyjnej, opierającej się na zakupie nieruchomości w celu ich dalszej sprzedaży. Kwota wydatkowana na zakup nieruchomości wyniosła w okresie od stycznia do czerwca 2010 roku 2.566 tys. złotych i była wyższa o 116,4% od łącznych nakładów poniesionych na ten cel w pierwszym półroczu 2009 roku. Pomimo nadal wymagającej sytuacji na rynku nieruchomości, wartość transakcji obsługiwanych przez Sieć, wyniosła w pierwszym półroczu bieżącego roku 57.148 tys. złotych i była wyższa od analogicznej wartości uzyskanej w porównywanym okresie 2009 roku o 73%.

W zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami realizowanego przez Spółkę, zauważalna jest w omawianym okresie znaczna poprawa wyników. Przychody z pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz usług komplementarnych wzrosły bowiem o 42,30% i wyniosły 652 tys. złotych.

Jestem przekonany, że pozytywne tendencje rozwojowe PÓLNOC Nieruchomości S.A. będą kontynuowane we wszystkich obszarach. Długofalowa strategia Spółki jest nastawiona na wzrost skali działania oraz dywersyfikację źródeł przychodów. Wierzę, że konsekwentne realizowanie tych założeń zapewni Spółce dalszy dynamiczny rozwój.

Z poważaniem,

Piotr Sumara
Prezes Zarządu

II WYBRANE DANE FINANSOWE Z BILANSU ORAZ RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

Lp	Wybrane dane finansowe	Stan na 30.06.2009 (w zł)	Stan na 30.06.2010 (w zł)
1	Kapitał własny	8 224 892,62	8 312 304,17
2	Należności długoterminowe	12 000,00	12 000,00
3	Należności krótkoterminowe	349 427,94	228 405,77
4	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 092 333,87	2 855 813,83
5	Zobowiązania długoterminowe	189 489,92	104 630,50
6	Zobowiązania krótkoterminowe	260 453,40	527 678,33

Lp	Wybrane dane finansowe	2Q 2009 (w zł)	2Q 2010 (w zł)	1Q-2Q 2009 (w zł)	1Q-2Q 2010 (w zł)
1	Przychody netto ze sprzedaży	1 605 557,77	1 576 786,02	2 518 290,87	2 615 927,89
2	Zysk/ strata ze sprzedaży	-61 058,93	223 902,62	-235 362,62	389 136,46
3	Zysk/ strata na działalności operacyjnej	-82 594,13	189 157,64	-277 619,36	359 453,85
4	Zysk/ strata brutto	-12 135,51	212 643,29	-138 736,66	430 101,70
5	Zysk/ strata netto	-68 708,51	202 912,29	-195 309,66	400 835,70
6	Amortyzacja	61 389,39	64 029,64	115 234,86	127 495,27

III KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA DANE FINANSOWE

Drugi kwartał 2010 roku przyniósł dalszą poprawę wyników zarówno w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego jak i pierwszego kwartału roku bieżącego.

W analizowanym okresie Północ Nieruchomości S.A. (Spółka) osiągnęła zysk na każdym poziomie prowadzonej działalności.

Wynik ze sprzedaży wypracowany przez Spółkę w analizowanym okresie wyniósł 223,9 tys. złotych. Zysk na działalności operacyjnej osiągnięty w drugim kwartale 2010 roku wyniósł 189,2 tys. złotych. Zysk brutto ukształtował się na poziomie 212,6 tys. złotych natomiast zysk netto wyniósł 202,9 tys. złotych.

Wypracowany zysk jest wypadkową wielu czynników. Przede wszystkim jest to efekt wdrożonej w 2008 roku i konsekwentnie realizowanej strategii działania nakierowanej na rozwój franchisingowej Sieci Biur Nieruchomości PÓLNOC oraz inwestycje własne Spółki w nieruchomości celem ich odsprzedaży. Poprawa wyników to również efekt przeprowadzonej restrukturyzacji działalności, która przyniosła znaczną redukcję kosztów.

Głównym źródłem przychodów w drugim kwartale 2010 roku były przychody ze sprzedaży nieruchomości zakupionych w tym właśnie celu. Przychody te wyniosły 1.153,5 tys. złotych, co stanowiło 73,2% przychodów ze sprzedaży ogółem.

Aktywizowana działalność zakupu nieruchomości w celu odsprzedaży przynosi zamierzone, coraz lepsze rezultaty. Motywuje to Spółkę do zwiększania zaangażowania w tę dziedzinę działalności. W analizowanym okresie Spółka nabyła nieruchomości za łączną kwotę 1.979,5 tys. zł, co oznacza wzrost nakładów aż o 80% w stosunku do poniesionych w analogicznym okresie roku ubiegłego. Główną pozycję wśród zakupionych nieruchomości stanowi bardzo atrakcyjnie zlokalizowana w krakowskiej dzielnicy Krowodrza nieruchomość o powierzchni 1.024m² zabudowana budynkiem mieszkalnym.

W drugim kwartale 2010 roku, Spółka zanotowała wzrost przychodów z pośrednictwa nieruchomościami oraz usług komplementarnych o 59% w stosunku do drugiego kwartału 2009 roku. Przychody z tego źródła stanowiły 23,5% przychodów ze sprzedaży ogółem i wyniosły 370,6 tys. złotych.

Wzrost przychodów z pośrednictwa nieruchomościami osiągnięty został w wyniku wyraźnego zwiększenia wartości obsługiwanych nieruchomości. W analizowanym okresie Sieć Biur Nieruchomości PÓLNOC pośredniczyła przy obrocie nieruchomościami o łącznej wartości 28.697,9 tys. złotych co stanowi wzrost o 67,6% w stosunku do drugiego kwartału 2009 roku.

Zwiększenie łącznej wartości obsługiwanych nieruchomości, przy jednoczesnym zwiększeniu ilości Punktów Obsługi Klienta w Sieci (24 POKI na dzień sporządzenia raportu) wpłynęła również na wzrost przychodów z opłat licencyjnych o 22% w stosunku do drugiego kwartału ubiegłego roku.

Opisany na wstępie wzrost osiągniętego poziomu zysku ze sprzedaży możliwy był między innymi dzięki ograniczeniu kosztów działalności operacyjnej, które w drugim kwartale 2010 roku zostały zredukowane o 19% w stosunku do analogicznego okresu 2009 roku.

Analizując pozycje bilansowe, pozytywnie ocenić należy wzrost poziomu kapitału własnego oraz spadek zobowiązań długoterminowych.

Zwiększenie zaangażowania w nieruchomości wywołało natomiast zmniejszenie stanu środków pieniężnych.

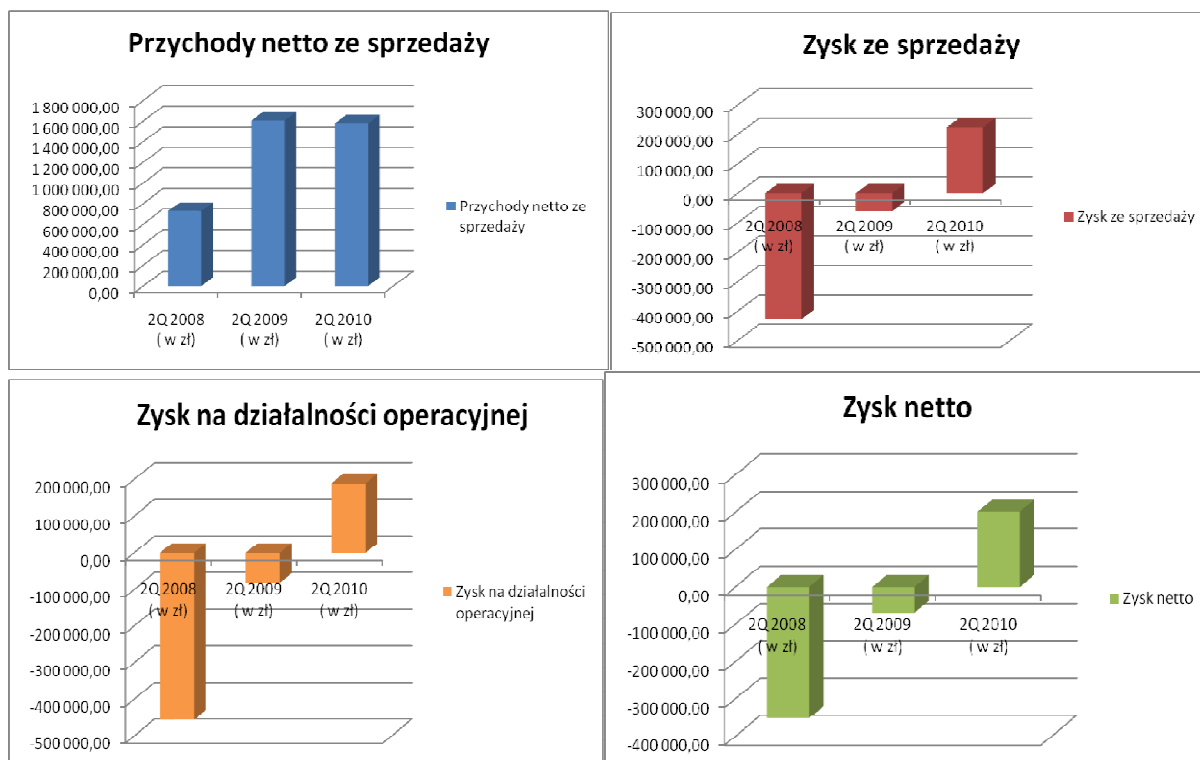
Zakup pod koniec czerwca wymienionej powyżej nieruchomości wpłynął na znaczny wzrost zobowiązań krótkoterminowych wykazanych na dzień 30 czerwca 2010 roku, w związku z faktem iż termin płatności ostatniej raty zobowiązania przypadał w lipcu tego roku.

Dobre wyniki finansowe osiągnięte zarówno pierwszym jak i drugim kwartale 2010 roku, złożyły się na osiągnięcie bardzo dobrych wyników finansowych w całym pierwszym półroczu 2010 roku.

W pierwszym półroczu 2010 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży na poziomie 2.615,9 tys. złotych, z czego 71% stanowiły przychody ze sprzedaży nieruchomości, 25% przychody z pośrednictwa w sieci własnej, a 4% przychody z tytułu opłat licencyjnych..

W analizowanym okresie Spółka osiągnęła zysk ze sprzedaży na poziomie 389,1 tys. złotych, zysk z działalności gospodarczej w wysokości 359,5 tys. złotych, zysk brutto w wysokości 430,1 tys. złotych, a zysk netto w wysokości 400,8 tys. złotych.

Poniższe wykresy przedstawiają podstawowe wyniki finansowe Spółki za drugi kwartał 2010 roku oraz okresy porównywalne.



IV INFORMACJE ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI, JAKĄ W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM EMITENT PODJĄŁ W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

W ramach rozwoju prowadzonej działalności Spółka w sposób systematyczny i konsekwentny podejmuje działania mające na celu rozwój Sieci Biur Nieruchomości PÓŁNOC. Spółka intensyfikuje również działania mające na celu rozwój Sieci Zarządzania Nieruchomościami PROSPRCTOR, której specyfika opiera się na zarządzaniu i administracji nieruchomościami, a wzorce działania czerpane są z działającej w Legnicy spółki PROSPECTOR, której właścicielem jest PÓŁNOC Nieruchomości S.A.

W ramach rozwoju Sieci Spółka w drugim kwartale 2010 roku podpisała dwie umowy franchisingowe, udzielając licencji na prowadzenie biur nieruchomości PÓŁNOC w małopolskich miejscowościach Proszowice i Olkusz. Ponadto wiążące ustalenia Spółka poczyniła z kolejnymi 8 franchisingobiorcami. Na dzień sporządzenia raportu Sieć liczy 24 POK-i.

Po uzyskaniu akceptacji walnego Zgromadzenia, wyrażonej w uchwale nr 18 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 27 maja 2010 roku, Spółka podjęła działania mające na celu wdrożenie Programu Opcji Menedżerskich na lata 2010-2013 (POM) skierowanego do kluczowej kadry menedżerskiej.

Oceniając, iż praca kluczowej kadry menedżerskiej Spółki oraz jej spółek zależnych ma istotny wpływ na wartość Spółki i jej akcji posiadanych przez akcjonariuszy, działając w interesie Spółki, w celu wynagrodzenia, dalszej motywacji oraz głębszego związania powyższych osób ze Spółką, wskazanym członkom kluczowej kadry menedżerskiej, w terminie do końca 2014 roku, zaofiarowane zostaną warranty subskrypcyjne uprawniające do objęcia akcji zwykłych na okaziciela serii D Spółki, wyemitowane w liczbie do 240.000 sztuk, zgodnie z uchwałą nr 20 Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 27 maja 2010 roku albo też akcje własne skupione w tym celu przez Spółkę w ilości 240.000 sztuk, za cenę nie niższą niż 4,5 złotych i nie wyższą niż 10 złotych, zgodnie z uchwałą nr 21 Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 27 maja 2010 roku. Program realizowany będzie w latach 2010-2013.

IV BILANS, RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

BILANS - AKTYWA		STAN NA 30.06.2009 (w zł)	STAN NA 30.06.2010 (w zł)
A.	AKTYWA TRWAŁE	2 639 176,92	3 502 259,80
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 454 134,70	1 372 875,15
	1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
	2. Wartość firmy	-	-
	3. Inne wartości niematerialne i prawne	1 411 234,70	1 335 375,15
	4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	42 900,00	37 500,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	802 070,68	1 742 052,11
	1. Środki trwałe	802 070,68	1 581 671,15
	a/ grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	954 866,56
	b/ budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	476 257,24	405 050,25
	c/ urządzenia techniczne i maszyny	37 443,46	20 956,52
	d/ środki transportu	270 777,81	188 450,25
	e/ inne środki trwałe	17 592,17	12 347,57
	2. Środki trwałe w budowie	-	160 380,96
	3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III.	Należności długoterminowe	12 000,00	12 000,00
	1. Od jednostek powiązanych	-	-
	2. Od pozostałych jednostek	12 000,00	12 000,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	354 004,01	354 004,01
	1. Nieruchomości	-	-
	2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
	3. Długoterminowe aktywa finansowe	354 004,01	354 004,01
	a/ w jednostkach powiązanych	354 004,01	354 004,01
	- udziały lub akcje	354 004,01	354 004,01
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
	b/ w pozostałych jednostkach	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
	4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16 967,53	21 328,53
	1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14 605,00	10 466,00
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 362,53	10 862,53
B.	AKTYWA OBROTOWE	6 217 176,55	5 758 046,06
I.	Zapasy	1 715 001,79	2 589 514,83
	1. Materiały	2 814,00	7 869,87
	2. Półprodukty i produkty w toku	-	-
	3. Produkty gotowe	-	-
	4. Towary	1 712 187,79	2 581 644,96
	5. Zaliczki na poczet dostaw	-	-
II.	Należności krótkoterminowe	349 427,94	228 405,77
	1. Należności od jednostek powiązanych	-	-
	a/ z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-

	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b/ inne	-	-
	2. Należności od pozostałych jednostek	349 427,94	228 405,77
	a/ z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	338 477,54	227 178,64
	- do 12 miesięcy	338 477,54	227 178,64
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b/ z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpiec. społ. i zdrow. oraz innych świadczeń	950,40	608,29
	c/ inne	10 000,00	618,84
	d/ dochodzone na drodze sądowej	--	-
III.	Inwestycje krótkoterminowe	4 139 333,72	2 921 334,53
	1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 139 333,72	2 921 334,53
	a/ w jednostkach powiązanych	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	b/ w pozostałych jednostkach	46 999,85	65 520,70
	- udziały lub akcje	46 999,85	65 520,70
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	c/ środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 092 333,87	2 855 813,83
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 092 333,87	2 721 293,29
	- inne środki pieniężne	-	-
	- inne aktywa pieniężne	-	134 520,54
	2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13 413,10	18 790,93
	AKTYWA RAZEM	8 856 353,47	9 260 305,86

BILANS - PASywa		STAN NA 30.06.2009 (w zł)	STAN NA 30.06.2010 (w zł)
A.	KAPITAŁ WŁASNY	8 224 892,62	8 312 304,17
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	3 190 000,00	3 190 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	6 615 236,77	5 115 236,77
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	1 500 000,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 1 385 034,49	- 1 893 768,30
VIII.	Zysk (strata) netto	- 195 309,66	400 835,70
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	631 460,85	948 001,69
I.	Rezerwy na zobowiązania	167 853,08	308 968,85

	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	121 125,00	195 386,00
	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
	- długoterminowa	-	-
	- krótkoterminowa	-	-
	3. Pozostałe rezerwy	46 728,08	113 582,85
	- długoterminowe	-	-
	- krótkoterminowe	46 728,08	113 582,85
II.	Zobowiązania długoterminowe	189 489,92	104 630,50
	1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
	2. Wobec pozostałych jednostek	189 489,92	104 630,50
	a/ kredyty i pożyczki	-	-
	b/ z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c/ inne zobowiązania finansowe	-	-
	d/ inne	189 489,92	104 630,50
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	260 453,40	527 678,33
	1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
	a/ z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b/ inne	-	-
	2. Wobec pozostałych jednostek	260 453,40	527 678,33
	a/ kredyty i pożyczki	-	-
	b/ z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c/ inne zobowiązania finansowe	-	-
	d/ z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	109 061,49	339 142,93
	- do 12 miesięcy	109 061,49	339 142,93
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	e/ zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
	f/ zobowiązania wekslowe	-	-
	g/ z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	34 328,99	76 554,60
	h/ z tytułu wynagrodzeń	30 248,26	20 532,49
	i/ inne	86 814,66	91 448,31
	3. Fundusze specjalne	-	-
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	13 664,45	6 724,01
	1. Ujemna wartość firmy	13 448,00	6 724,01
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	216,45	-
	- długoterminowe	-	-
	- krótkoterminowe	216,45	-
	PASYWA RAZEM	8 856 353,47	9 260 305,86

	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant kalkulacyjny)	2Q2009 (w zł)	2Q2010 (w zł)	1-2Q 2009 (w zł)	1-2Q 2010 (w zł)
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	1 605 557,77	1 576 786,02	2 518 290,87	2 615 927,89
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów (usług)	276 632,53	423 272,00	539 832,92	764 413,87
II	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 328 925,24	1 153 514,02	1 978 457,95	1 851 514,02
B	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	1 339 986,31	942 882,22	2 093 154,70	1 493 352,52
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
I	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	123 409,72	92 645,45	300 337,13	174 743,46
II	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 216 576,59	850 236,77	1 792 817,57	1 318 609,06
C	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A - B)	265 571,46	633 903,80	425 136,17	1 122 575,37
D	Koszty sprzedaży	133 946,10	253 035,60	273 929,76	432 251,88
E	Koszty ogólnego zarządu	192 684,29	156 965,58	386 569,03	301 187,03
F	Zysk (strata) na sprzedaży (C-D-E)	-61 058,93	223 902,62	-235 362,62	389 136,46
G	Pozostałe przychody operacyjne (760 + 712)	28 834,02	25 515,23	37 668,33	44 073,03
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	8 307,63	3 149,98	-	3 249,98
II	Dotacje	129,99	-	259,98	-
III	Inne przychody operacyjne	20 396,40	22 365,25	37 408,35	40 823,05
H	Pozostałe koszty operacyjne	50 369,22	60 260,21	79 925,07	73 755,64
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	7 815,87	-
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	44 500,00	-	44 500,00
III	Inne koszty operacyjne	50 369,22	15 760,21	72 109,20	29 255,64
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)	-82 594,13	189 157,64	-277 619,36	359 453,85
J	Przychody finansowe	69 346,67	41 552,47	135 358,55	92 329,47
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
II	Odsetki, w tym:	53 820,41	38 657,30	132 422,27	90 096,86
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
III	Zysk ze zbycia inwestycji (akcji)	15 526,26	-	2 852,88	-
IV	Aktualizacja wartości inwestycji (zysk z wyceny)	-	2 232,61	83,40	2 232,61
V	Inne	-	-	-	-
K	Koszty finansowe	-1 111,95	18 066,82	-3 524,15	21 681,62
I	Odsetki, w tym:	4 126,79	4 721,62	9 163,44	8 998,98
	- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
II	Strata ze zbycia inwestycji (akcji)	-	11 774,48	-	11 774,48
III	Aktualizacja wartości inwestycji (strata z wyceny)	-5 238,74	908,16	-12 687,59	908,16
IV	Inne	--	-	-	-
L	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I + J + K)	-12 135,51	212 643,29	-138 736,66	430 101,70
M	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I - M.II)	-	-	-	-
I	Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-
II	Straty nadzwyczajne	-	-	-	-

N	Zysk (strata) brutto (L+/-M)	-12 135,51	212 643,29	-138 736,66	430 101,70
O	Podatek dochodowy	56 573,00	9 731,00	56 573,00	29 266,00
	a) część bieżąca	-	-	-	-
	b) część odroczone	56 573,00	9 731,00	56 573,00	29 266,00
P	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
R	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
R	Zysk (strata) netto (N - OP)	-68 708,51	202 912,29	-195 309,66	400 835,70

Kraków, dnia 13 sierpnia 2010 roku

Piotr Sumara

Magdalena Sumara

Prezes Zarządu

Członek Zarządu