

PÓŁNOC

NIERUCHOMOŚCI S.A.

ZWYCZAJNE WALNE ZGROMADZENIE AKCJONARIUSZY PÓŁNOC NIERUCHOMOŚCI S.A. Z DNIA 27 MAJA 2010R. PYTANIA AKCJONARIUSZY

Pytanie 1 Akcjonariusza : Czy jest potrzebna alternatywna do emisji akcji, forma pozyskania akcji ?

(dot. uchwały nr 21 w sprawie udzielenia Zarządowi Spółki upoważnienia do nabycia akcji własnych w trybie art. 362 §1 pkt 8 k.s.h.)

Odpowiedź 1 Spółki : Zarząd Spółki zaproponował dwojaki sposób pozyskania akcji w celu zaoferowania osobom uprawnionym do uczestnictwa w programie opcji menedżerskich tzn. oparty zarówno na emisji nowych akcji, jak również przy wykorzystaniu akcji już istniejących tj. nabycie akcji własnych w trybie art. 362 § 1 pkt 8 k.s.h.

W ocenie Zarządu Spółki warto zapewnić Spółce możliwość wykorzystania obydwu form pozyskania akcji w celu zaoferowania w programie opcji menedżerskich. Daje to pewną elastyczność w wyborze zastosowanego sposobu pozyskania akcji, w zależności od bieżącej sytuacji Spółki na przestrzeni całego programu opcji menedżerskich.

Pytanie 2 Akcjonariusza : W jaki sposób oszacowana została oszacowana cena po jakiej nabywane będą akcje własne?

Odpowiedź 2 Spółki: Zakładając przewidywany rozwój Spółki a co za tym idzie utrzymanie dynamiki wzrostu przychodów oraz osiąganego zysku netto, biorąc pod uwagę dynamikę wzrostu kursu akcji Spółki, który na koniec 2008 roku wynosił 1,055 zł za jedną akcję a obecnie już zbliża się do poziomu 4,00 zł za jedną akcję, Spółka określiła cenę nabycia akcji własnych w przedziale 4,50 -10 zł za jedną akcję, zakładając utrzymanie dynamiki wzrostu kursu akcji w okresie obowiązywania programu opcji menedżerskich.

Pytanie 3 Akcjonariusza : Jakie zasady rozwiązywania kapitału rezerwowego przewiduje Spółka?

(dot. uchwały nr 22 w sprawie utworzenia kapitału rezerwowego)

Odpowiedź 3 Spółki : Spółka zakłada rozwiązanie kapitału rezerwowego na końcu okresu programu opcji menedżerskich czyli nie wcześniej niż w roku 2013.