

# KANDYDACI NA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ PÓŁNOC NIERUCHOMOŚCI S.A.

## BŁESZYŃSKI TOMASZ



Notka biograficzna - Tomasz Bleszyński

Profesjonalista z długoletnim doświadczeniem w zakresie nieruchomości i inwestycji. Działalność zawodowa w zakresie obrotu nieruchomościami od 1990 roku w całym segmencie rynku nieruchomości i inwestycji. Doradca rynku nieruchomości od 2001 roku. Audytor energetyczny uprawniony do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej nr. 10408.

Usługi doradztwa, komercjalizacja, restrukturyzacja, zarządzanie nieruchomościami. Obsługa osób fizycznych, prawnych krajowych i zagranicznych. Wieloletnia współpraca z sektorem bankowym w obsłudze finansowej rynku nieruchomości. Doskonała znajomość polskiego i europejskiego rynku nieruchomości.

Doradca REAS Consulting, Członek Rady Nadzorczej PÓŁNOC Nieruchomości S. A., Partner Międzynarodowej Kancelarii Gospodarczej.

Założyciel w 1992 r. Łódzkiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych, w 1994 r. założyciel i Prezes Łódzkiego Stowarzyszenia Maklerów Rynku Nieruchomości, 1995 r. pomysłodawca i współorganizator pierwszych w Polsce Targów Nieruchomości w Łodzi. Od 1999 r. prowadzi działalność dydaktyczną dla pośredników w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawców majątkowych i zarządców nieruchomości na terenie całego kraju. Współwydawca i redaktor naczelny latach 1995-1997 r. w periodyku „Czas nieruchomości”, współpracownik i członek rady programowej kwartalnika PFRN i Krajowego Instytutu Nieruchomości „Świat Nieruchomości”. Od 2000 r. –współpracownik miesięcznika „Nieruchomości- C. H. BECK”.

Członek zespołu opracowującego projekt ustawy o samorządzie zawodowym zawodów rynku nieruchomości, 2002 - 2004 r. członek zespołu ds. przestrzegania obowiązkowych licencji i ubezpieczeń pośredników i zarządców nieruchomości. 2003 r. członek zespołu redakcyjnego-wydawcy Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości „Almanachu polskiego rynku nieruchomości”.

Od 2002 r.- członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej przy Ministerstwie Budownictwa ds. nadawania uprawnień zawodowych pośredników w obrocie nieruchomościami. .

Od 2004 - wykładowca akademicki promotor min. Uniwersytet Łódzki Katedra Inwestycji i Nieruchomości, Wyższej Szkoły Businessu, Administracji w Warszawie, Wyższej Szkoły Ekonomii i Innowacji, Wyższej Szkoły Handlowej, Instytutu Doradztwa Majątkowego, Wyższej Szkoły Bankowej oraz wielu innych uczelni.

Od 2007 r.- obrońca z urzędu Komisji Odpowiedzialności Zawodowej decyzją Ministra Budownictwa.

Członek Łoży Public Relations - najlepszych polskich rzeczników i PR-ców. Wykładowca, prelegent na konferencjach, seminariach, szkoleniach. Autor kilkuset publikacji prasowych w mediach, uczestnik audycji radiowych i telewizyjnych poświęconych min. ekonomicznym, prawnym zagadnieniom polskiego i zagranicznego rynku nieruchomości oraz analiz, raportów, prognoz i komentarzy. Publikuje min. w Rzeczpospolitej, Pulsie Biznesu, Gazecie Prawnej, Home & Market, Manager Magazyn, Profit, Gazecie Wyborczej, Wprost, Polityce, Muratorze. Występuje min. w RMF FM, TVN, TVP, Polsat News, TVN CNBC Biznes w portalach internetowych Bankier, Money, KRN, Biznes Polska oraz wielu innych mediach ogólnopolskich i lokalnych.

Posiadacz, prestiżowej złotej odznaki PFRN w uznaniu za wieloletnie zaangażowanie i szczególne zasługi w pracy na rzecz środowiska oraz rozwoju polskiego rynku nieruchomości. Dwukrotnie wyróżniony przez Kapitułę PFRN dyplomem honorowym za zasługi dla polskiego rynku nieruchomości. Laureat złotej nagrody X- lecia Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. Członek organizacji biznesowych .

[www.tomaszbleszynski.pl](http://www.tomaszbleszynski.pl)

## **HALCZAK PIOTR**

### **POSIADANE WYKSZTAŁCENIE, KWALIFIKACJE**

- 1992-1997 Uniwersytet Wrocławski, Wydział Prawa i Administracji , dyplom magistra zarządzania z oceną 5,0 (kierunek: zarządzanie jednostkami gospodarczymi) ,
- 1997-1999 Uniwersytet Wrocławski, Wydział Prawa i Administracji , dyplom magistra prawa z oceną 5,0 ( kierunek: prawo)
- 2003-2004 Wyższa szkoła Humanistyczna we Wrocławiu we współpracy z Polskim Instytutem Kontroli Wewnętrznej w Warszawie, Studia Podyplomowe – „ Nadzór, kontrola i audyt wewnętrzny w administracji i gospodarce „ dyplom z oceną 5,0

### **DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

VII 1997-XII 2002-Urząd Miejski w Lubinie, Wydział Organizacji, Kadr i Kontroli  
I 2003-X 2009 Urząd Miejski w Lubinie, Wydział Audytu, Nadzoru Właścicielskiego i Kontroli  
XI 2009 – obecnie Urząd Miejski w Lubinie , Referat Audyt i Kontroli

Posiadam prawie 13 letnie doświadczenie zawodowe, na stanowiskach pracy związanych z obsługą prawną, zarządzaniem, audytem i nadzorem właścicielskim, które nabyłem pracując w Wydziale Organizacji Kadr i Kontroli, Wydziale Audytu, Nadzoru Właścicielskiego i Kontroli oraz Referacie Audytu i Kontroli w Urzędzie Miejskim w Lubinie w okresie od 01.08.1997r. do chwili obecnej. Podczas dotychczasowej pracy do moich obowiązków należały min. kwestie: związane z wykonywaniem nadzoru właścicielskiego nad spółkami komunalnymi z ramienia właściciela opracowywaniem i opiniowaniem aktów prawnych dotyczących kontroli, założeń organizacyjno-prawnych dla powstałych podmiotów realizujących zadania Gminy a działających na zasadach prawa handlowego. W mojej gestii leżało również przeprowadzenie audytu i kontroli zarówno wewnątrz Urzędu, jak i w jednostkach organizacyjnych powiązanych z Miastem. Ponadto sporządzałem analizy ekonomiczne, organizacyjne i finansowe spółek prawa handlowego w których Miasto Lubin ma akcje i udziały oraz sporządzałem sprawozdawczość dotyczącą prowadzonego nadzoru właścicielskiego.

### **DOŚWIADCZENIE ZWIĄZANE Z WYKONYWANIEM CZYNNOŚCI NADZORU I ZNAJOMOSCIA ZASAD FUNKCJONOWANIA SPÓŁEK KAPITAŁOWYCH**

**Posiadam doświadczenie w pełnieniu funkcji w organach nadzoru, które nabyłem**

- 1) Będąc Wiceprzewodniczącym Rady Nadzorczej w PKS w Nowym Sączu S.A.
- 2) Będąc Sekretarzem Rady Nadzorczej w Przedsiębiorstwie Wodociągów Kanalizacji i Ciepłownictwa Sp. z o.o. w Przemkowie.
- 3) Będąc Zastępcą Przewodniczącego Rady Nadzorczej w Zakładach Chemicznych JELCHEM S.A. w jeleniej Górze.
- 4) Będąc Sekretarzem Rady Nadzorczej w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim
- 5) Pracując w Wydziale Organizacji Kadr i Kontroli, Wydziale Audytu, Nadzoru Właścicielskiego i Kontroli oraz Referacie Audytu i Kontroli w Urzędzie Miejskim w Lubinie gdzie do moich obowiązków należało min. przeprowadzanie audytu i kontroli w spółkach komunalnych, sporządzanie analiz prawnych i ekonomiczno-finansowych w spółkach komunalnych oraz wykonywanie nadzoru właścicielskiego nad spółkami komunalnymi.

**Znam zasady funkcjonowania spółek handlowych, , które nabyłem:**

- 1) Będąc członkiem Rad Nadzorczych
  - PKS w Nowym Sączu S.A., z siedzibą w Nowym Sączu
  - Zakładów Chemicznych JELCHEM S.A. w Jeleniej Górze.
  - Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim
  - Przedsiębiorstwie Wodociągów Kanalizacji i Ciepłownictwa Sp. z o.o. w Przemkowie
- 2) Uczestnicząc w szkoleniach dla członków Rad Nadzorczych spółek z udziałem Skarbu Państwa organizowanych przez Ministerstwo Skarbu Państwa oraz innych z zakresu nadzoru właścicielskiego i ładu korporacyjnego
- 3) Uczestnicząc w kursie dla członków Rad Nadzorczych i Zarządów Spółek
- 4) Pracując w Wydziale Organizacji Kadr i Kontroli, Wydziale Audytu, Nadzoru Właścicielskiego i Kontroli oraz Referacie Audytu i Kontroli w Urzędzie Miejskim w Lubinie
- 5) Będąc członkiem w Stowarzyszeniu Księgowych w Polsce, Stowarzyszeniu Ekspertów i specjalistów ds. wykrywania Przepływów i Nadużyć Gospodarczych ACFE Polska, (gdzie min. pogłębiłem swoją wiedzę z zakresu spółek prawa handlowego)

## DODATKOWE UMIEJĘTNOŚCI

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Języki</b>            | niemiecki – na poziomie podstawowym<br>Angielski – na poziomie podstawowym  |
| <b>Uprawnienia</b>       | Dyplom Ministra Skarbu Państwa ( egzamin dla kandydatów na członków Rad Nadzorczych spółek Skarbu Państwa<br>Audytor wewnętrzny w administracji publicznej ( zaświadczenie Ministra Finansów nr 955/2004)<br>Audytor wewnętrzny II stopnia PIKW w Warszawie ( certyfikat nr 1117)   |
| <b>Kursy i szkolenia</b> | kurs dla kandydatów do rad nadzorczych i zarządów spółek<br>3 kursy z zakresu Unii Europejskiej<br>Szkolenia dla członków rad nadzorczych spółek Skarbu Państwa<br>Kontrola wewnętrzna – organizacja, prowadzenie, wyniki<br>Praktyczne aspekty audytu wewnętrznego<br>Unijna reforma audytu<br>Szkolenia z zakresu nadzoru właścicielskiego, kontroli zarządczej i rachunkowości |
| <b>Członkostwo</b>       | Stowarzyszenie Ekspertów i specjalistów ds. wykrywania Przepływów i Nadużyć Gospodarczych ACFE Polska<br>Stowarzyszenie Audytorów wewnętrznych<br>Stowarzyszenie Księgowych w Polsce<br>Polski Instytut Kontroli Wewnętrznej S.A.<br>Akces do Stowarzyszenia Audytorów Wewnętrznych IIA   |
| <b>Komputer</b>          | MS Office ( Excel, Word) LEX- biegle  |
| <b>Zainteresowania</b>   | historia , sport  |

## **PIETA ŁUKASZ**

### **Wykształcenie**

Ukończone studia magisterskie o specjalności Zarządzanie Firmą na Wydziale Zarządzania i Komunikacji Społecznej na Uniwersytecie Jagiellońskim.

Ukończone studia podyplomowe o kierunku Rachunkowość i Finanse w Szkole Przedsiębiorczości i Zarządzania Akademii Ekonomicznej w Krakowie na kierunku Rachunkowość i Finanse.

Ukończony kurs dla kandydatów na Członków rad Nadzorczych Skarbu Państwa

### **Doświadczenie zawodowe**

Od 01.0.22004 CompAir Polska Sp. z o.o. w Krakowie – zajmowane stanowisko – księgowy

Od 01.02.2007 Członek Rady Nadzorczej Północ Nieruchomości S.A.

Od 05.06.2009 Przewodniczący Rady Nadzorczej Północ Nieruchomości S.A

Członek Rady Nadzorczej Media Nieruchomości S.A.

## **SROGA PAWEŁ**

### **Wykształcenie**

Ukończone studia magisterskie o specjalności Architektura i Urbanistyka na Politechnice Krakowskiej w Krakowie Uzyskany tytuł naukowy- magister inżynier architekt.

### **Doświadczenie zawodowe**

Od 1996 do teraz prowadzi działalność jako wspólnik spółki cywilnej PSJ Pracownia Projektowa, o skali działalności nieistotnej dla Spółki

1996-2001-Urząd Miasta Krakowa – specjalista ds. przetargów i rozliczeń

2001-2004-Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego – pełnomocnik ds. zamówień

2004-2009- Urząd Gminy Michałowice- kierownik referatu inwestycji i gospodarki komunalnej

### **Kursy i szkolenia oraz inne kwalifikacje**

Ukończony kurs dla kandydatów na Członków rad Nadzorczych Skarbu Państwa dypl. nr 3153/2001

Uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego upr. Nr 2915

Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 152/98

## **ZADECKI MARCIN**

### **Wykształcenie**

Ukończone studia o specjalności Mechanika/ Budowa i Eksploatacja Maszyn na Wydziale Mechanicznym Politechniki Krakowskiej.

Uzyskane stopnie naukowe: doktor inżynier.

### **Doświadczenie zawodowe**

Od 2000 roku zatrudniony w stalNet Sp. z o. o. w Bochni na stanowisku konsultanta - programisty.

Od 01.02.2007 Członek Rady Nadzorczej Północ Nieruchomości S.A.

## **ZUBER MAREK**

Ekonomista i analityk rynków finansowych.

Studiował na Wydziale Finansów i Bankowości Akademii Ekonomicznej w Krakowie oraz na Wydziale Elektroniki, Automatyki i Elektroniki Akademii Górniczo Hutniczej w Krakowie.

Po ukończeniu studiów rozpoczął pracę jako analityk i ekonomista Banku Przemysłowo-Handlowego i połączonego BPH-PBK. Następnie prowadził niezależną działalność w zakresie sporządzania prognoz makroekonomicznych i rynkowych, analizy przedsiębiorstw, zarządzania finansami, przeprowadzania szkoleń. W tym czasie był także głównym ekonomistą w firmie TMS i TMS Brokers, a później głównym ekonomistą Internetowego Domu Maklerskiego.

Był szefem doradców ekonomicznych premiera Kazimierza Marcinkiewicza, za co został uhonorowany nagrodą „Polityczny doradca roku” w konkursie „Liderzy doradztwa” im. Eugeniusza Kwiatkowskiego, organizowaną przez World Connect.

Był dziennikarzem motoryzacyjnym miesięcznika "Auto Sport", a obecnie, łącząc dwie pasje, czyli motoryzację i finanse, jest wykładowcą Akademii Toyoty, wspólnym projekcie Uniwersytetu Warszawskiego oraz Toyoty Motor Poland.

### **Wykształcenie**

Ukończone studia na Wydziale Bankowości i Finansów w Akademii Ekonomicznej w Krakowie

Ukończone studia na Wydziale Elektroniki, Automatyki i Elektroniki Akademii Górniczo Hutniczej w Krakowie.

### **Doświadczenie zawodowe**

Lipiec 1999- czerwiec 2002 - Bank BPH i BPH PBK zatrudniony na stanowisku analityka

kwiecień 2003 - kwiecień 2005 TMS Brokers- główny ekonomista i członek Rady Nadzorczej,

kwiecień 2005 - kwiecień 2007 IDM SA. główny ekonomista

Własna działalność gospodarcza prowadzona w zakresie sektora finansowego

### **Pełnione w przeszłości funkcje**

Członek Rady Nadzorczej Banku Pocztowego S.A. w Bydgoszczy

Członek Rady Nadzorczej Polcolorit S.A.

### **Obecnie pełnione funkcje**

Członek Zarządu Dexus Partners Sp. z o.o.  
Członek Rady Nadzorczej PTE Aegon S.A.  
Członek Rady Nadzorczej Grupa Kościuszko Polskie Jadło S.A.  
Członek Instytutu Copernicus z Warszawy