

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ Z DZIAŁALNOŚCI PÓLNOC NIERUCHOMOŚCI S.A. Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE („SPÓŁKA”) W 2010 ROKU

Rada Nadzorcza corocznie przedkłada Walnemu Zgromadzeniu własną ocenę sytuacji Spółki, w związku z czym, Rada prezentuje następującą ocenę działalności Spółki w 2010 roku:

Rada Nadzorcza dokonała oceny Sprawozdania Finansowego Spółki za okres od 01.01.2010 do 31.12.2010 rok, składającego się z:

1. Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2010 r.
2. Rachunku zysków i strat sporządzonego w wariantcie kalkulacyjnym i porównawczym.
3. Informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego, składającej się z:
 - a) wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
 - b) dodatkowych informacji i objaśnień
4. Zestawienia zmian w kapitale własnym.
5. Rachunku przepływów pieniężnych.

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2010 oraz Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki zostały zbadane zgodnie z obowiązującymi przepisami, przez niezależnego biegłego rewidenta – BDI Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, który wydał o sprawozdaniu opinię pozytywną bez zastrzeżeń. Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia Sprawozdanie finansowe za 2010 rok i aprobuje zaproponowany przez Zarząd sposób podziału zysku za rok 2010 w wysokości 517 880,29 zł .

Rada Nadzorcza zapoznała się również ze Sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółki w roku 2010. Zarząd przedstawił pełną i syntetyczną informację dotyczącą funkcjonowania Spółki w badanym roku obrotowym. Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działania spółki realizowane w celu poprawy wyników finansowych zakładającej rozwój sieci POK poprzez franchising oraz zakup nieruchomości w celu inwestycyjnych jak również redukcję kosztów działalności operacyjnej.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działania działalność Spółki w 2010 roku.

W 2010 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży na poziomie 4 813,7 tys. złotych co w porównaniu przychodami w wysokości 3 308 tys. złotych, osiągniętymi w 2009 roku, oznacza wzrost o 45%.

Osiągając w 2010 roku przychody ze sprzedaży w wysokości 4.813,7 tys. złotych Spółka zrealizowała w 93,5% przedstawione prognozy wyników na 2010 r. zakładające osiągnięcie 5.150 tys. zł przychodów ze sprzedaży.

W 2010 roku Spółka osiągnęła zysk netto w wysokości 517,9 tys. złotych, co stanowi znaczną poprawę wobec straty netto odnotowanej w 2009 roku w wysokości 508,7 tys. złotych. Wypracowany za 2010 rok zysk netto w wysokości 517,8 tys. złotych stanowi realizację 99,6% prognozy zakładającej osiągnięcie zysku netto w wysokości 520 tys. zł.

Na uwagę zasługuje fakt uzyskiwania w 2010 roku sukcesywnego wzrostu poziomu przychodów ze sprzedaży, przy stałej kontroli kosztów działalności operacyjnej, oraz redukcji kosztów ogólnego zarządu, co zaowocowało istotną poprawą wyników w 2010 roku w stosunku do 2009 roku na każdym poziomie działalności.

W 2010 roku Spółka osiągnęła zysk ze sprzedaży na poziomie 377 tys. złotych, zysk z działalności operacyjnej na poziomie 433,1 tys. złotych, zysk brutto w wysokości 553,8 tys. oraz zysk netto w wysokości 517,9 tys. złotych.

Godnym podkreślenia jest również fakt dynamicznego zwiększenia ilości placówek franchisingowych sieci PÓLNOC Nieruchomości. Rok 2010 sieć PÓLNOC Nieruchomości, zamknęła 2010 rok liczbą 31 placówek.

Pozytywne tendencje wystąpiły również w segmencie zarządzania nieruchomościami, realizowanym przez podmiot w 100% zależny od Spółki - PROSPECTOR Sp. z o.o, która w 2010 roku zanotowała wzrost przychodów ze sprzedaży o 24% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego oraz wzrost zysku netto o 231%, który w 2010 roku wyniósł 84 tys. złotych.

Konsekwentna realizacja założeń strategii działania przyniosła w 2010 roku wymierne efekty w postaci

- Zwiększenia przychodów ze sprzedaży
- Poprawy wyniku finansowego netto
- Rozwoju sieci Północ Nieruchomości

co powinno również mieć kontynuację w kolejnych okresach działalności Spółki.

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ Z DZIAŁALNOŚCI
PÓLNOC NIERUCHOMOŚCI S.A. Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE W 2010 ROKU**

L.p.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpisy
1.	Łukasz Pięta	Przewodniczący RN	
2.	Łukasz Kozak	Członek RN	
3.	Paweł Sroga	Członek RN	
4.	Marcin Zadęcki	Członek RN	
5.	Tomasz Bleszyński	Członek RN	

Kraków 11 kwietnia 2011r.