

Kraków, dnia 7 listopada 2011 r.



spółka notowana na

NEW/**connect**
RYNEK AKCJI GPW



Prezentacja wyników

Grupy

PÓŁNOC Nieruchomości
za III kwartał 2011 roku

- Profil Grupy PÓŁNOC Nieruchomości
- Segmenty działalności Grupy
- Segment inwestycyjny
- Sieć franczyzowa
- Pośrednictwo nieruchomości
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wybrane wyniki finansowe
- Strategia rozwoju Grupy PÓŁNOC Nieruchomości

PÓŁNOC Nieruchomości S.A. (Spółka Dominująca)

- Początki firmy sięgają roku 1999. Dzięki konsekwentnie realizowanej strategii rozwoju w dniu 30 maja 2006 roku Spółka Dominująca rozpoczęła działalność jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która dnia 15 grudnia 2006 roku została przekształcona w spółkę akcyjną.
- W dniu 5 listopada 2007 roku Spółka zadebiutowała na giełdzie w Warszawie na rynku NewConnect.
- Aktualnie Spółka jest jedną z czołowych agencji pośrednictwa w obrocie nieruchomościami z mocną, rozpoznawalną w całym kraju marką i siecią oddziałów liczącą 35 placówek.
- Głównymi obszarami działania Spółki są: działalność inwestycyjna na rynku nieruchomości, pośrednictwo nieruchomości, zarządzanie własną siecią franczyzową oraz zarządzanie nieruchomościami.
- Spółka współpracuje z renomowanymi partnerami biznesowymi (firmami deweloperskimi, instytucjami finansowymi) oraz czołowymi ogólnopolskimi i lokalnymi mediami.
- PÓŁNOC Nieruchomości S.A. jest spółką opiniotwórczą, wypowiedzi przedstawicieli Spółki są często cytowane przez media.

PROSPECTOR Sp. z o.o. (Spółka Zależna)

- Spółka rozpoczęła działalność pod firmą PROSPECTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w dniu 25 kwietnia 2003 roku.
- Siedziba Spółki mieści się w Legnicy. Spółka działa na terenie województwa dolnośląskiego.
- Podstawowymi obszarami działalności Spółki jest zarządzanie nieruchomościami oraz pośrednictwo nieruchomości i kredytowe.
- Od dnia 7 stycznia 2008 roku właścicielem 100% udziałów Spółki jest PÓŁNOC Nieruchomości S.A.
- Od grudnia 2010 roku Spółka działa w dwóch placówkach:
 - w Legnicy przy ul. Piastowskiej 20A
 - w Lubinie przy Al. Niepodległości 12.
- Spółka systematycznie zwiększa osiągnięte przychody ze sprzedaży oraz poprawia wynik finansowy netto poprzez sukcesywne zwiększanie ilości obsługiwanych wspólnot mieszkaniowych, zwiększanie wielkości zarządzanej powierzchni oraz zwiększanie uzyskiwanych stawek.



Źródło: PÓŁNOC Nieruchomości

* wyniki PROSPECTOR Sp. z o.o. od 2011 roku objęte konsolidacją

Inwestowanie w nieruchomości jest segmentem działalności który w trzecim kwartale 2011 roku wygenerował **68% przychodów Grupy.**

Przychody ze sprzedaży z segmentu inwestycji w nieruchomości w trzecim kwartale 2011 roku	Wzrost przychodów ze sprzedaży z segmentu inwestycji w nieruchomości w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego
1.387.000 zł	58%

W trzecim kwartale bieżącego roku Spółka Dominująca dokonała kolejnych dużych zakupów nieruchomości w celach inwestycyjnych:

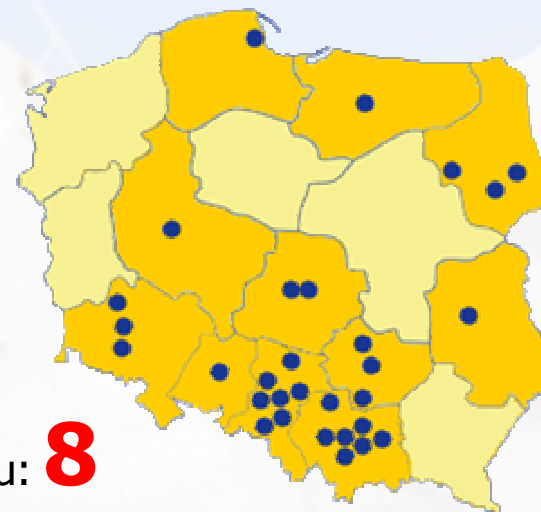
Nakłady Spółki na zakup nieruchomości w trzecim kwartale 2011 r.	Nakłady Spółki na zakup nieruchomości od początku roku 2011 r.
1.790.846 zł	3.434.897 zł

Trwające negocjacje, w tym podpisane umowy przedwstępne, są prognostykiem osiągnięcia równie dobrych przychodów z tego źródła w czwartym kwartale bieżącego roku.

Trzeci kwartał 2011 roku był bardzo dobrym okresem dla sieci franczyzowej PÓŁNOC Nieruchomości. Działalność rozpoczęły nowe placówki: w **Łapach, Poznaniu, Mikołowie i Sosnowcu**.

Ponadto, w październiku otwarta została placówka zlokalizowana w **Kazimierzy Wielkiej**.

Obecna ilość placówek w sieci: **35** Placówki w przygotowaniu: **8**



Wartość transakcji, w których pośredniczyły placówki sieci PÓŁNOC Nieruchomości w III kwartale 2011 roku

33.124.828 zł

Wartość transakcji, w których pośredniczyły placówki sieci PÓŁNOC Nieruchomości w okresie od stycznia do września 2011 roku

98.346.830 zł

Przychody z opłat licencyjnych w trzecim kwartale wzrosły o **46%** w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego, a od początku roku o **32%**.

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami jest działalnością realizowaną zarówno przez Spółkę Dominującą jak i Zależną Grupy, przy czym znaczący udział realizuje Spółka Dominująca.

<p>Udział przychodów ze sprzedaży z segmentu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i usług komplementarnych w przychodach ze sprzedaży osiągniętych przez Spółkę Dominującą w III kwartale 2011 roku</p>	<p>Wzrost przychodów ze sprzedaży z segmentu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i usług komplementarnych w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego</p>
<p>19%</p>	<p>20%</p>

Poczynione w ostatnich okresach nakłady na rozbudowę placówki w Krakowie i zwiększenie zespołu, przynoszą pierwsze efekty, w postaci zwiększenia przychodów ze sprzedaży.

Bezpośredni korzystny wpływ na osiągnięte wyniki, miała większa niż dotychczas liczba transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości z rynku pierwotnego oraz najmu-wynajmu lokali i magazynów komercyjnych.





Niniejszy segment działalności Grupy realizowany jest przez Spółkę Zależną PROSPECTOR Sp. z o.o. zakupioną przez PÓŁNOC Nieruchomości S.A. w styczniu 2008 roku.

Trzeci kwartał 2011 roku był najlepszym kwartałem pod względem ilości pozyskanych wspólnot mieszkaniowych przez Spółkę PROSPECTOR:

- Pozyskano 5 wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni 5 822,77 mkw.
- Na koniec trzeciego kwartału 2011 Spółka zarządzała największą jak do tej pory ilością tj. 180 wspólnotami mieszkaniowymi, o łącznej powierzchni użytkowej 130.730 mkw.
- Średnia powierzchnia zarządzana w analizowanym okresie wyniosła 726 mkw. p. u.

Począwszy od stycznia 2011 r. nastąpiła konsolidacja wyników Spółki Dominującej i Spółki Zależnej.

Trzeci kwartał bieżącego roku to bardzo dobry kwartał pod względem osiągniętych wyników finansowych Grupy Kapitałowej Północ Nieruchomości S.A. Odnotowano wzrost przychodów ze sprzedaży o **41%** w stosunku do trzeciego kwartału 2010 roku.

Zysk na poziomie EBITDA w trzecim kwartale wyniósł **436.576,96 zł** (narastająco po 3 kwartałach **611.418,40 zł**), natomiast zysk netto **234 907,05 zł**.

L.p.	Wybrane dane finansowe	3Q2011 [zł]	3Q2010 [zł]	1-3Q2011 [zł]	1-3Q2010 [zł]
1	Przychody netto ze sprzedaży	2 029 287,45	1 435 656,83	4 268 078,16	4 388 661,40
2	Zysk/ strata ze sprzedaży	361 902,52	99 233,10	262 691,40	538 828,21
3	Zysk/ strata na działalności operacyjnej	365 841,62	129 728,24	378 781,99	540 939,94
4	EBITDA	436 576,96	192 614,06	611 418,40	732 953,03
5	Zysk/ strata brutto	241 866,05	164 191,80	271 379,91	628 110,24
6	Zysk/ strata netto	234 907,05	146 761,80	250 153,91	573 038,24
7	Amortyzacja	70 735,34	62 885,82	232 636,41	192 013,09

Dziękujemy za uwagę.

PÓŁNOC Nieruchomości S.A.
ul. Balicka 35
30-149 Kraków
tel.: +48 12 638 48 88
polnoc@polnoc.pl
www.polnoc.pl